

4 Pièces Meublé - Rue du Pas de la Mule 75004 Paris**2 750 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 68 m²

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible

Rue du Pas de la Mule 75004 Paris - Beau 4 pièces meublé de 68 m² au 4eme étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, etc ...), 3 chambres dont 2 en enfilade, une salle de bains, un wc, chauffage et eau chaude individuels gaz. Calme, lumineux, parquet, double vitrage. Proximité Métro Bastille lignes 1, 5 et 8.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 960 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 300 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 020 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1 - 5 - 8
- station : Bastille

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Séjour
- Entrée
- 4ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine équipée
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir





